

◆売地情報◆

世田谷区下馬5丁目売地

販売価格 9,200 万円

- 緑豊かな閑静な下馬5丁目。住環境良好。
- 南道路6m。敷地面積134.44㎡
- 区立駒繫小学校、区立駒留中学校学区。
- 東急バス利用でJR渋谷駅まで約25分。
- 建築条件はございません。

頼れる建築業者さんご紹介致します。



案内図

【建物参考プラン概要】

- ・建築面積 66.04㎡ (49.12%)
- ・延べ面積 1F 58.79㎡
2F 61.07㎡
計 119.86㎡ (36.25坪)

参考プラン



東急東横線「学芸大学」駅徒歩11分

田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩20分

＝東急バスが非常に便利なエリアです＝

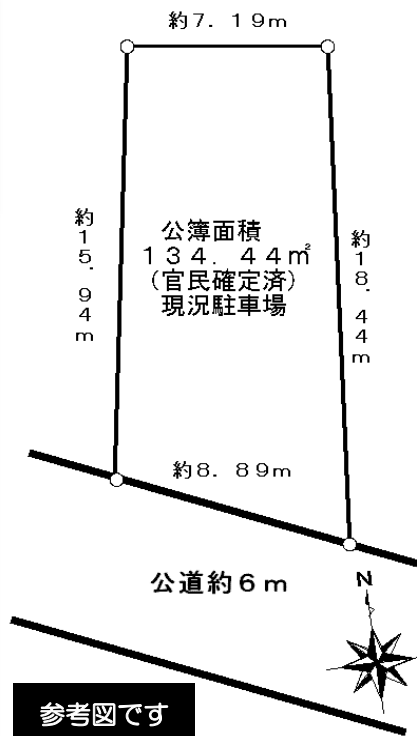
JR目黒駅バス約16分

バス停「下馬5丁目」徒歩2分

三軒茶屋駅バス4分

バス停「学芸大学付属高校前」徒歩3分

※道路事情により前後する場合がございます。



参考図です

売地	
所在地	世田谷区下馬5丁目22番3号
交通	東急東横線 「学芸大学」駅徒歩11分 田園都市線 「三軒茶屋」駅徒歩20分
権利形態	所有権
敷地面積	公簿134.44㎡(約40.66坪)
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	50%
容積率	150%
法令制限	第1種高度地区・準防火地域 最低敷地面積80㎡
前面道路	南側・公道6m
現況	駐車場(引渡し占有解除後)
引渡	更地渡し
引渡時期	相談
備考	・公簿面積は実測面積と同じです(官民確定済) ・イメージパース及びプランはミサワ東京(株)の参考です。買主様ご希望の施工会社をご利用できます。

■建築のご相談もお気軽に申し付け下さい。■万一売約済の際はご容赦下さい■本物件購入時には別途仲介手数料を含む諸経費が必要です。詳しくはスタッフまでお気軽にお尋ね下さい。■取引態様/一般媒介

国土交通大臣免許(2)第7043号

<http://www.nojith.co.jp/>

●ご不明な点等もお気軽にお問合せ下さい。●



(株)野地トータルハウジング

TEL03-5794-5910

〒153-0052 目黒区祐天寺2丁目14番17号

FAX03-5794-5915

E-mail noji@nojith.co.jp