

リニューアルマンション
柿の木坂サニーハイツ

東横線「都立大学」駅11分

販売価格 **¥2780** 税込
万円

- リニューアルマンション ●49.50㎡ (壁芯面積) BL6.01m南向き
- 日照・眺望・通風良好☀ ●外装タイル貼り! ●管理体制良好!
- 平成23年大規模修繕済10年エレベーターリニュアル・08年給水設備改修・06年屋上防水工事等々

【物件概要】

- ◆マンション名/柿の木坂サニーハイツ303号
- ◆所在地/目黒区柿の木坂2丁目5番2号
- ◆交通/東横線「都立大学」駅徒歩11分
- ◆専有面積/49.50㎡ (壁芯) 45.58㎡(登記)
- ◆構造/鉄筋コンクリート造 地上6階建3階部分
- ◆築年数/昭和53年5月
- ◆土地権利/所有権 (10万分の3165)
- ◆総戸数/33戸
- ◆管理費/月額 ¥14,700円
- ◆修繕積立金/月額 ¥9,200円 (H25.7.31)
- ◆現況/空室
- ◆引渡/H25年12月中旬予定
- ◆管理形態/全部委託
- ◆管理会社/㈱東急コミュニティー ◆取引態様/専任媒介
- ◆環七沿道整備計画・緊急輸送道路沿道建築物耐震化条例有り

3階南向き

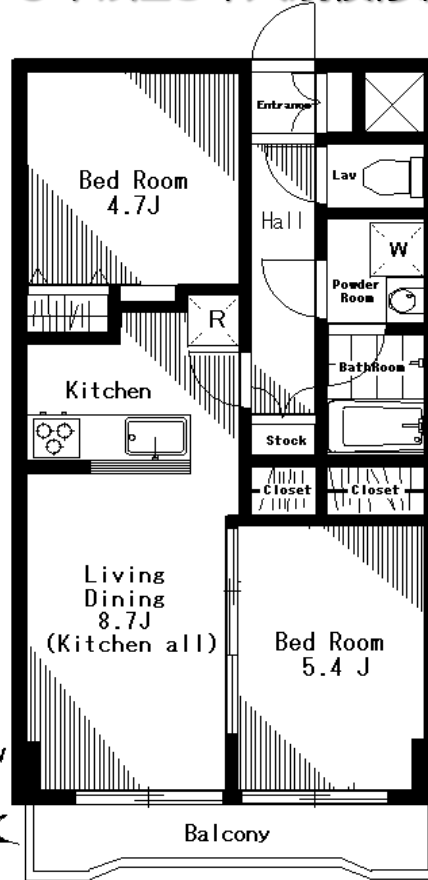
☆2LDK☆

☆ダイエー620m

☆東急17-770m

新規デザインリフォーム 【主なリフォーム内容】

- ・キッチン (リクシル カエワ1800)
- ・ユニットバス (リクシル・リオ1100×1600) アクセントパネ
- ・フローリング (パナソニックE707-A) (カー・リアムーブ 伸縮)
- ・化粧台 (INAXエスタ) ・AC (洋5.2J1 基新規) 洋6既存1



眺望 (25.10)



エントランス (25.10)



外観 (25.10)

- ☆東根小学校 1300m
- ☆第十中学校 1020m
- ☆BLは環七に面していません



◆お引渡しは平成25年12月中旬予定◆

<http://www.nojith.co.jp/>

●内見等お気軽にお問合せ下さい。●



国土交通大臣免許(2)第7043号

(株)野地トータルハウジング

TEL03-5794-5910

手数料:分かれ

〒153-0052 目黒区祐天寺2丁目14番17号

FAX03-5794-5915

E-mail noji@nojith.co.jp