

# ◆売地情報◆ 世田谷区下馬6丁目売地

建物プラン作成中で御座います

## 販売価格 11500万円

# 東急東横線「学芸大学」駅徒歩11分

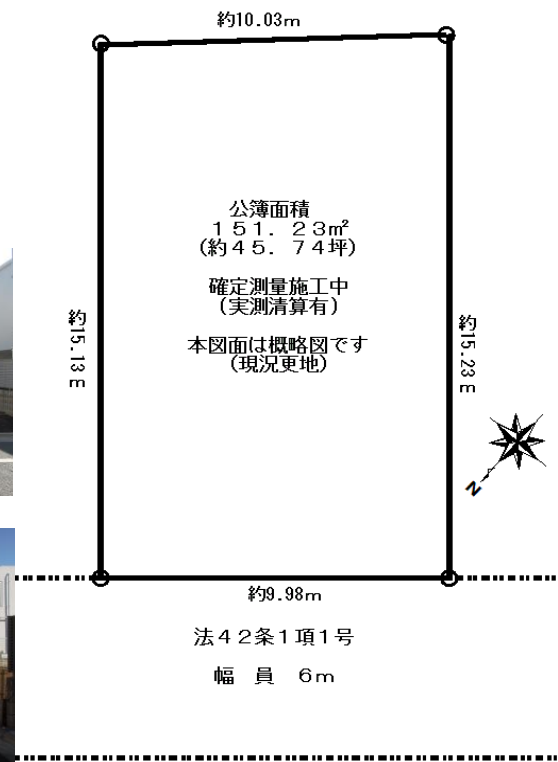
東急バス渋32「放送大学学習センター」徒歩2分

＝東急バスが非常に便利なエリアです＝

JR渋谷駅バス約20分

※道路事情により前後する場合があります  
まいばすけっと「下馬3丁目店」徒歩2分

- 緑豊かな閑静な下馬6丁目。住環境良好。
  - ゆとりの敷地面積151.23㎡。
  - 区立中丸小学校、区立駒留中学校学区。
  - 東急バス利用でJR渋谷駅まで約20分。
  - 建築条件はございません。
- お好きなメーカーさんお使いください。



売地	
所在地	世田谷区下馬6丁目
交通	東急東横線 「学芸大学」駅徒歩11分
	東急バス(渋32) 「放送大学学習センター」徒歩2分
権利形態	所有権
敷地面積	公簿151.23㎡(約45.74坪)
用途地域	第1種低層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率	50%
容積率	150%
法令制限	第1種高度地区・準防火地域 最低敷地面積80㎡
前面道路	北西側・公道約6m
現況	更地
引渡	確定測量に基づく実測清算有
引渡時期	相談
備考	・建築参考プラン作成中です



■建物建築のご相談もお気軽に申し付け下さい。■万一売却済の際はご容赦下さい■

■取引態様/媒介 ■手数料/成約時に既定の手数料を申し受けます



# (株)野地トータルハウジング

〒153-0052 目黒区祐天寺2丁目14番17号

●ご不明な点等もお気軽にお問合せ下さい。●  
**TEL03-5794-5910**

FAX03-5794-5915

E-mail noji@nojith.co.jp

国土交通大臣免許(3)第7043号

<http://www.nojith.co.jp/>